ÉLECTIONS DES REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES

INDECOSA-CGT

Pour un habitat + équitable

UN LOGEMENT **POUR TOUS**

UN MONTANT DES LOYERS CHARGES COMPRISES QUI **N'EXCÈDE PAS 20%** DES REVENUS

UN GRAND SERVICE PUBLIC DE L'HABITAT ET DU LOGEMENT

Pour lutter contre les passoires thermiques

LA RÉHABILITATION THERMIQUE DES LOGEMENTS

Pour vivre mieux

Pour agir tous ensemble

LA CONSTRUCTION DE **200 000 LOGEMENTS DE QUALITÉ PAR AN** FINANCÉS PAR L'ÉTAT

Pour étudier sereinement

Pour un logement décent

Pour un logement adapté

Pour se faire entendre



INDECOSA nord 59 la cgt CONSOM'ACTION

ASSOCIATION DE LA CGT POUR L' **IN**FORMATION ET LA **DÉ**FENSE DES **CO**NSOMMATEURS **SA**LARIÉS, RETRAITÉS, PRIVÉS D'EMPLOI, ÉTUDIANTS.

POUR + D'INFORMATIONS ET EN SAVOIR +, TÉLÉCHARGEZ NOTRE JOURNAL «LA LORGNETTE» SUR **www.indecosa-cgt59.fr**

Mail : contact@indecosa-cgt59.fr | Tél. : 03 59 26 06 38



LOCATAIRES

ENSEMBLE, avec les représentants INDECOSA-CGT, PRENEZ VOS AFFAIRES EN MAINS !

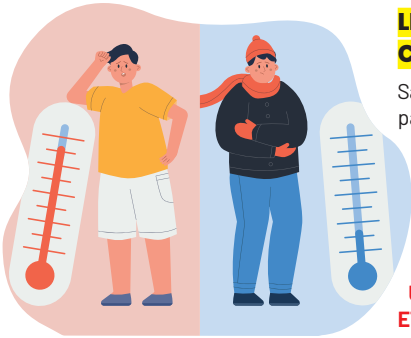
LE LOYER OU LE FRIGO : LA NOUVELLE RÉALITÉ DES MÉNAGES !

Les ménages consacrent près de **28% de leur budget au logement** contre 12% à l'alimentation, le logement est devenu de loin le premier poste de dépenses des ménages.

Nos priorités pour les locataires :

- **Stopper la flambée** des loyers et des charges,
- **Refuser les augmentations** injustifiées des loyers,
- **Agir contre la hausse** continue des charges locatives,
- **Défendre le pouvoir d'achat** des familles et des retraités,
- **Exiger** une meilleure **maîtrise des coûts** énergétiques.





LE MEILLEUR MOYEN DE FAIRE DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE, C'EST ENCORE D'AVOIR DES LOGEMENTS BIEN ISOLÉS.

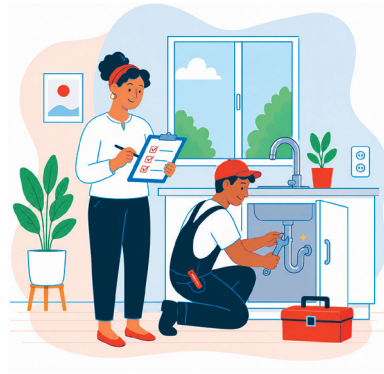
Sauf que dans le parc locatif social, **17%** des logements sont des passoires thermiques.

En hiver comme en été, les locataires peinent à maîtriser leur consommation d'énergie. Les logements sont chauds en hiver, étouffants en période de chaleur et difficiles à garder chauds en hiver, avec une hausse des prix de l'énergie qui alourdit fortement les dépenses des locataires.

UN LOGEMENT BIEN ISOLÉ ÇA FAIT DU BIEN AU PORTEFEUILLE ET À LA PLANÈTE !

UN LOGEMENT DIGNE ET BIEN ENTRETENU

- **Intervenir rapidement** sur les problèmes de propreté et d'entretien,
- **Défendre la qualité** des équipements y compris ceux des parties communes,
- **Veiller à un entretien régulier** des bâtiments et des espaces extérieurs,
- **Exiger des travaux** utiles et adaptés aux besoins des habitants.



UN GRAND SERVICE PUBLIC DE L'HABITAT ET DU LOGEMENT

- La production de **logements publics locatifs** sociaux,
- La **réquisition des logements** vides,
- Des **financements nouveaux**,
- Des logements avec des **transports collectifs** et des **services publics** à proximité (crèches, écoles, postes, hôpitaux...).

ÇA SERT À QUOI UN REPRÉSENTANT DES LOCATAIRES ?

En s'appuyant sur les revendications d'INDECOSA CGT et des locataires, il participe à la gestion et au vote du budget du bailleur, il se positionne sur les hausses de loyers, les programmes d'entretien et de réparation, la construction de logements, les investissements.

ILS SONT DE RÉELS RELAIS DES LOCATAIRES.

FR NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

INDECOSA nord 59 la cgt CONSOM' ACTION

Mail : contact@indecosa-cgt59.fr

Tél. : 03 59 26 06 38

INDECOSA-CGT - 254 BOULEVARD DE L'USINE 59000 LILLE - SIRET 323 840 009 00027 / ILLUSTRATIONS © MAGNIFIC / MISE-EN-PAGE : TATANKA BUSINESS IMPACT